

# KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa : **Modernizacja kamienicy**

Adres : 60-501 Poznań, ul. Kraszewskiego 11 nr. działki 79

**Remont elewacji**

Inwestor : Wspólnota Mieszkaniowa reprezentowana przez Nieruchomości Wielkopolskie Sp. z o.o.

Adres : Poznań, ul. Garbary 53

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

## NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M) + ..... % od (S + Kp\_S)

Planowany termin realizacji : od ..... do .....

Podstawa wyceny : .....

Opracował : ..... Data : .....

Inwestor :

Wykonawca :

## Remont elewacji

Budowa : Modernizacja kamienicy

Adres : 60-501 Poznań, ul. Kraszewskiego 11 nr. działki 79

WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

**TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH**

Str. 1

Lp.	Opis pozycji tabeli	Wartość [ zł ]
<b>A Roboty przygotowawcze</b>		
A.a	Przeгляд elewacji	.....
<b>Razem : Roboty przygotowawcze</b>		.....
<b>B Izolacja fundamentów</b>		
B.a	Roboty ziemne	.....
B.b	Izolacje	.....
<b>Razem : Izolacja fundamentów</b>		.....
<b>C Elewacja - ocieplenie ścian</b>		
C.a	Ściany tylne oraz boczne kamienicy	.....
<b>Razem : Elewacja - ocieplenie ścian</b>		.....
<b>D Roboty naprawcze elewacji frontowej</b>		
D.a	Opierzenia	.....
D.b	Czyszczenie elewacji	.....
D.c	Uzupełnienie tynków	.....
D.d	Sztukaterie	.....
D.e	Malowanie	.....
D.f	Oslona stolarki i tynków	.....
D.g	Stolarka okienna	.....
D.h	Stolarka drzwiowa	.....
D.i	Balustrady balkonów	.....
D.j	Rusztowania	.....
<b>Razem : Roboty naprawcze elewacji frontowej</b>		.....
<b>E Koszty towarzyszące</b>		
E.a	Koszt zajęcia pasa drogowego	.....
E.b	Wywóz i utylizacja gruzu	.....
E.c	Wywóz 50% ziemi z wykopów pod izolację fundamentów	.....
<b>Razem : Koszty towarzyszące</b>		.....
		<b>Wartość kosztorysowa robót : .....</b>

Inwestor :

Wykonawca :

## Remont elewacji

Budowa: Modernizacja kamienicy

Adres: 60-501 Poznań, ul. Kraszewskiego 11 nr. działki 79

## WIODĄCE NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M) + ..... % od (S + Kp\_S)

Poziom cen : .....

## PRZEDMIAR INWESTORSKI

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	--------------

## A Roboty przygotowawcze

## A.a Przegląd elewacji

1	kalk. własna Przegląd elewacji ze szczegółową oceną stanu zachowania poszczególnych elementów sztukatorskich oraz rozpoznanie tynków fakturowych	20,00	r-g	.....	.....
2	kalk. własna Wykonanie badań odkrywkowych w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji w obrębie tynków i sztukaterii	10,00	r-g	.....	.....
3	kalk. własna Ocena pęknięć i zniszczeń w obrębie balustard balkonów	5,00	r-g	.....	.....
4	kalk. własna Uporządkowanie i usunięcie zbędnych kabli, przewodów, haków metalowych znajdujących się na elewacji frontowej	8,00	r-g	.....	.....

## B Izolacja fundamentów

## B.a Roboty ziemne

5	KNR 401-0101-03-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Zerwanie nawierzchni, z odrzuceniem materiałów do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu: z płyt chodnikowych, kostki betonowej	110,82	m <sup>2</sup>	.....	.....												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis pozycji obmiaru</th> <th>Wyrażenie arytmetyczne</th> <th>Wynik</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>front:</td> <td><math>28,88 * 1,5 =</math></td> <td>43,32</td> </tr> <tr> <td>podwórze:</td> <td><math>(16 + 23 + 6) * 1,5 =</math></td> <td>67,50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Razem =</td> <td>110,82 m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>						Opis pozycji obmiaru	Wyrażenie arytmetyczne	Wynik	front:	$28,88 * 1,5 =$	43,32	podwórze:	$(16 + 23 + 6) * 1,5 =$	67,50	Razem =		110,82 m <sup>2</sup>
Opis pozycji obmiaru	Wyrażenie arytmetyczne	Wynik															
front:	$28,88 * 1,5 =$	43,32															
podwórze:	$(16 + 23 + 6) * 1,5 =$	67,50															
Razem =		110,82 m <sup>2</sup>															
6	KNR 401-0104-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Wykopy o głębokości do 3,0 m przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, z odrzuceniem ziemi do 3 m w bok lub załadowaniem do przewozu, w gruncie suchym lub wilgotnym: kat.III z wykonaniem zabezpieczenia wykopu - analogia	332,46	m <sup>3</sup>	.....	.....												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis pozycji obmiaru</th> <th>Wyrażenie arytmetyczne</th> <th>Wynik</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>front:</td> <td><math>28,88 * 1,5 * 3 =</math></td> <td>129,96</td> </tr> <tr> <td>podwórze:</td> <td><math>(16 + 23 + 6) * 1,5 * 3 =</math></td> <td>202,50</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Razem =</td> <td>332,46 m<sup>3</sup></td> </tr> </tbody> </table>						Opis pozycji obmiaru	Wyrażenie arytmetyczne	Wynik	front:	$28,88 * 1,5 * 3 =$	129,96	podwórze:	$(16 + 23 + 6) * 1,5 * 3 =$	202,50	Razem =		332,46 m <sup>3</sup>
Opis pozycji obmiaru	Wyrażenie arytmetyczne	Wynik															
front:	$28,88 * 1,5 * 3 =$	129,96															
podwórze:	$(16 + 23 + 6) * 1,5 * 3 =$	202,50															
Razem =		332,46 m <sup>3</sup>															
7	KNR 225-0416-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa wyd.II W-wa z uwzgl.BI do 6/92] Budowa kładki dla pieszych na: ramach	0,50	m <sup>3</sup>	.....	.....												

## Remont elewacji

B. Izolacja fundamentów  
B.a. Roboty ziemne

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
8	KNR 225-0416-04-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Wydanie - Warszawa wyd.II W-wa z uwzgl.BI do 6/92 ] Rozebranie kładki dla pieszych na: ramach	0,50	m3		
9	KNR 401-0105-01-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Zasypanie wykopów z jednym przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami o grub.15 cm, w gruncie: kat. I-II - wymiana 50% gruntu	166,23	m3		
		Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik	
				$332.46 * 0.5 =$	166,23
				Razem =	166,23 m3
10	cennik Dostawa materiałów: piasek do zasypu	166,23	m3		
11	KNR 011-0316-01-00 [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 1995 r. ] Ułożenie na podsypce piaskowej gr.50 mm, z wypełnieniem spoin piaskiem nawierzchni z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm, typu: 10 - odtworzenie nawierzchni	110,82	m2		

## B.b Izolacje

12	KNR 1901-0629-03-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Roboty odgrzybieniowe - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych powierzchni: ponad 5,0 m2	221,64	m2		
		Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik	
front:				$28.88 * 3.0 =$	86,64
podwórze:				$(16 + 23 + 6) * 3.0 =$	135,00
				Razem =	221,64 m2
13	KNR 1901-0643-05-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania preparatami solowymi np. ESCO-FLUAT, przy powierzchni ściany ponad 5,0 m2 - dwukrotnie	221,64	m2		
14	KNR 040-0102-01-00 IGM Warszawa [Wyd.Instytut Rozwoju Miast Kraków-Olsztyn 2004 r. ] Wykonanie fasety uszczelniającej o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany np. ASOCRET-RN	96,38	m		
		Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik	
front:				$28.88 =$	28,88
podwórze:				$(16 + 23 + 6) * 1.5 =$	67,50
				Razem =	96,38 m
15	KNR 040-0104-01-20 IGM Warszawa [Wyd.Instytut Rozwoju Miast Kraków-Olsztyn 2004 r. ] Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian murowanych w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej, przy zastosowaniu: zaprawy hydroizolacyjnej AQUAFIN-2K - pierwsza warstwa	221,64	m2		
16	KNR 040-0104-01-20 IGM Warszawa [Wyd.Instytut Rozwoju Miast Kraków-Olsztyn 2004 r. ]	221,64	m2		

## Remont elewacji

B. Izolacja fundamentów  
B.b. Izolacje

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
	Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian murowanych w warunkach wilgoci gruntowej i bezciśnieniowej wodzie przesiąkającej, przy zastosowaniu: zaprawy hydroizolacyjnej AQUAFIN-2K - druga warstwa				
17	KNR 017-2609-01-00 IGM Warszawa [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]	67,50	m2		
	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą, przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt XPS gr. 8 cm do ścian - w części cokołowej				
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne			Wynik	
	podwórze:			$(16 + 23 + 6) * 1.5 =$	67,50
				Razem =	67,50 m2
18	KNNR 003-0207-01-00 WACETOB Warszawa [ Wydanie - Warszawa 2000 r. ]	221,64	m2		
	Izolacja pionowa ścian fundamentowych z folii kubełkowej - bez gruntowania				

## C Elewacja - ocieplenie ścian

## C.a Ściany tylne oraz boczne kamienicy

19	kalk. własna [Ruszt.] Uporządkowanie i usunięcie zbędnych kabli, przewodów, haków metalowych znajdujących się na elewacji	6,00	r-g		
20	KNR 1901-0703-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ]	74,70	m2		
	Odbicie tynków z murów z cegły, z zaprawy: wapiennej lub cementowo-wapiennej - 10% całości				
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne			Wynik	
	podwórze:			$747 * 0.1 =$	74,70
				Razem =	74,70 m2
21	KNR 1901-0801-02-10 IGM Warszawa [ Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ]	74,70	m2		
	Uzupełnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo - wapiennej o powierzchni w jednym miejscu: 1-5 m2 /wapno suchogazszone/				
22	KNR 023-2611-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]	747,00	m2		
	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie				
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne			Wynik	
	podwórze:			$(16 + 23 + 6) * 16.6 =$	747,00
				Razem =	747,00 m2
23	KNR 023-2611-03-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]	747,00	m2		
	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez - grunt.emulsją ATLAS UNI-GRUNT /dwukrotnie/				
24	KNR 023-2615-02-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]	747,00	m2		
	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineral. sys.ATLAS ROKER gr. 15 cm przy użyciu got.zapraw klejących wraz z przyg.podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewac.cienkościennej z got.mieszanki - ściany: z cegły - tynk Atlas silikonowo - silikatowy				

## Remont elewacji

C. Elewacja - ocieplenie ścian  
C.a. Ściany tylne oraz boczne kamienicy

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
25	KNR 023-2612-06-00 IGM Warszawa [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - do 2 m nad terenem	90,00	m2		
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne			Wynik	
	podwórze:			$(16 + 23 + 6) * 2 =$	90,00
				Razem =	90,00 m2
26	KNR 023-2612-09-00 IGM Warszawa [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Ocieplenie ścian budynków - zamocowanie listew cokołowych	45,00	m		
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne			Wynik	
	podwórze:			$(16 + 23 + 6) =$	45,00
				Razem =	45,00 m
27	KNR 401-0535-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Rozebnanie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	44,88	m2		
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne			Wynik	
	okna wąskie:			$36 * 1,5 * 0,4 =$	21,60
	okna szerokie:			$16 * 1,8 * 0,4 =$	11,52
	pas nadrynnowy:			$1,8 * 3 * 0,4 + 12 * 2 * 0,4 =$	11,76
				Razem =	44,88 m2
28	KNR 1901-0538-05-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej - pasów nadrynnowych, parapetów	44,88	m2		
29	KNR 401-0536-02-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] Wymiana zużytych rur spustowych z blachy na rury okrągłe z tworzyw sztucznych - odcinki pionowe, rury o średnicy: 110 mm	128,00	m		
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne			Wynik	
				$8 * 16 =$	128,00
				Razem =	128,00 m
30	KNR 401-0544-03-00 WACETOB Warszawa [Ruszt.] [ Wydanie - Warszawa 1997 r. ] Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami - rynny o średnicy 125 mm	29,40	m		
	Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne			Wynik	
				$1,8 * 3 + 12 * 2 =$	29,40
				Razem =	29,40 m
31	KNR 202-1604-03-00 [ Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ] Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 20 m	747,00	m2		

## Remont elewacji

C. Elewacja - ocieplenie ścian  
C.a. Ściany tyłne oraz boczne kamienicy

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	--------------

32 Rusztowanie  
Rozliczenie pracy rusztowania  
Pozycje od których liczony jest nakład r-g: 19, 20, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30

1,00 kpl

## D Roboty naprawcze elewacji frontowej

## D.a Opierzenia

33 KNR 401-0535-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.]  
[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.]  
Rozebrawie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku

65,10 m<sup>2</sup>

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
balkony:	38.64 * 0.4 = 15,46
okna O2:	9.3 * 0.4 = 3,72
okna O3:	33.3 * 0.4 = 13,32
gzymsy:	(28.8 + 36.4) * 0.5 = 32,60
Razem =	65,10 m <sup>2</sup>

34 KNR 1901-0538-05-00 IGM Warszawa [Ruszt.]  
[Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ]  
Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej - gzymsów i pasów elewacyj.o szerokości: ponad 50 cm

29,90 m<sup>2</sup>

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
balkony:	38.64 * 0.4 = 15,46
gzymsy:	28.88 * 0.5 = 14,44
Razem =	29,90 m <sup>2</sup>

35 KNR 1901-0538-07-00 IGM Warszawa [Ruszt.]  
[Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ]  
Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynkowej - podokienników o szerokości: 25-50 cm

17,04 m<sup>2</sup>

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
okna O2:	9.3 * 0.4 = 3,72
okna O3:	33.3 * 0.4 = 13,32
Razem =	17,04 m <sup>2</sup>

36 KNR 1901-0542-06-00 IGM Warszawa [Ruszt.]  
[Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ]  
Gzymsy profilowane z blachy tytan-cynkowej, w rozwinięciu: ponad 40 cm

18,20 m<sup>2</sup>

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
gzymsy:	36.4 * 0.5 = 18,20
Razem =	18,20 m <sup>2</sup>

## D.b Czyszczenie elewacji

37 KNR 1901-0703-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.]  
[Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ]  
Odbicie tynków z murów z cegły, z zaprawy: wapiennej lub cementowo-wapiennej - 10% całości

48,11 m<sup>2</sup>

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik
front:	28.88 * 16.66 * 0.1 = 48,11

## Remont elewacji

D. Roboty naprawcze elewacji frontowej  
D.b. Czyszczenie elewacji

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
				Razem =	48,11 m2
38	KNR 023-2611-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Przygotowanie podłoża, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	481,14	m2		
		Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik	
front:				28.88 * 16.66 =	481,14
				Razem =	481,14 m2

## D.c. Uzupelnienie tynków

39	KNR 1901-0801-01-10 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Uzupelnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo - wapiennej o powierzchni w jednym miejscu: do 1 m2 TCW ATLAS - obrzutka	48,11	m2		
40	KNR 1901-0801-01-10 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Uzupelnienie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy wapiennej lub cementowo - wapiennej o powierzchni w jednym miejscu: do 1 m2 TCW ATLAS - narzut wierzchni	48,11	m2		
41	KNR 1901-0816-01-10 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Wykonanie tynków szlachetnych, gladzonych na ścianach płaskich - szpachla renowacyjna np. TSG ATLAS - wyprawa wierzchnia	481,14	m2		

## D.d. Sztukaterie

42	KNR 1901-0830-04-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Naprawa profili sztukatorskich z zaprawy np. AZW ZMP ATLAS - analogia	72,60	m2		
		Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne		Wynik	
portal wejściowy:				4.77 * 3.11 =	14,83
poz. 2:				1.4 * 3.7 =	5,18
poz. 3:				3.7 * 1.55 =	5,74
poz. 4:				1.88 * 1.5 =	2,82
poz. 5:				1.0 * 0.95 * 2 =	1,90
poz. 6:				0.65 * 1.68 * 4 =	4,37
poz. 7:				1.1 * 1.05 * 4 =	4,62
poz. 8:				1.37 * 1.05 * 2 =	2,88
poz. 9:				1.05 * 1.1 * 2 =	2,31
poz. 10:				1.05 * 0.6 * 2 =	1,26
poz. 11:				3.78 * 1.27 * 2 =	9,60
poz. 12:				1.1 * 3.78 * 2 =	8,32
poz. 13:				3.78 * 1.16 * 2 =	8,77
				Razem =	72,60 m2
43	KNR 1901-0816-01-10 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Szpachlowanie profili sztukatorskich - szpachla sztukatorska np. SM-FINISZ ATLAS	72,60	m2		

## D.e Malowanie

44	KNR 017-0926-01-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [ Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Zagruntowanie podłoża np. silikatowym preparatem S-01 ATLAS	481,14	m2		
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----	--	--



## Remont elewacji

D. Roboty naprawcze elewacji frontowej  
D.e. Malowanie

Str. 7

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
45	KNR 1901-1302-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ] Malowanie dwukrotne farbą silikatową np. AZW S-02 ATLAS wystrój sztukatorskich	481,14 m2			

## D.f Ośłona stolarki i tynków

46	KNR 924-0101-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Ruszt.] [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2012 r. ] Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - założenie folii	313,64 m2									
47	KNR 924-0101-02-00 ORGBUD-SERWIS Poznań [Ruszt.] [Wyd.ORGBUD-SERWIS Poznań 2012 r. ] Zabezpieczenie stolarki osłoną z folii - usunięcie folii	313,64 m2									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne</th> <th>Wynik</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <math>2.9 * 2.7 * 6 + 1.4 * 2.4 * 6 + 1.2 * 2.4 * 18 + 25 * 2.4 * 2 + 1 * 2.2 * 16 + 0.9 * 1.0 * 4 + 1.2 * 2.2 * 15 + 1.2 * 2.7 * 2</math>  <math>+ 2 * 1 + 2 * 2.3 * 3 + 2.9 * 2 * 3 + 1.7 * 2.3 * 6 + 1.6 * 2.6 * 4 + 1.2 * 1.8 * 3 + 2.5 * 2.4 * 3 =</math> </td> <td>313,64</td> </tr> <tr> <td>Razem =</td> <td>313,64 m2</td> </tr> </tbody> </table>						Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik	$2.9 * 2.7 * 6 + 1.4 * 2.4 * 6 + 1.2 * 2.4 * 18 + 25 * 2.4 * 2 + 1 * 2.2 * 16 + 0.9 * 1.0 * 4 + 1.2 * 2.2 * 15 + 1.2 * 2.7 * 2$ $+ 2 * 1 + 2 * 2.3 * 3 + 2.9 * 2 * 3 + 1.7 * 2.3 * 6 + 1.6 * 2.6 * 4 + 1.2 * 1.8 * 3 + 2.5 * 2.4 * 3 =$	313,64	Razem =	313,64 m2
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik										
$2.9 * 2.7 * 6 + 1.4 * 2.4 * 6 + 1.2 * 2.4 * 18 + 25 * 2.4 * 2 + 1 * 2.2 * 16 + 0.9 * 1.0 * 4 + 1.2 * 2.2 * 15 + 1.2 * 2.7 * 2$ $+ 2 * 1 + 2 * 2.3 * 3 + 2.9 * 2 * 3 + 1.7 * 2.3 * 6 + 1.6 * 2.6 * 4 + 1.2 * 1.8 * 3 + 2.5 * 2.4 * 3 =$	313,64										
Razem =	313,64 m2										
48	KNNR 002-1505-01-00 [Ruszt.] [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r. ] Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	481,14 m2									

## D.g Stolarka okienna

49	KNR 019-0929-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane z drewna klejonego wg. projektu	10,99 m2															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne</th> <th>Wynik</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>okno O6:</td> <td><math>1.0 * 2.24 =</math> 2,24</td> </tr> <tr> <td>okno O9:</td> <td><math>1.31 * 2.24 =</math> 2,93</td> </tr> <tr> <td>okno O16:</td> <td><math>1.8 * 2.24 =</math> 4,03</td> </tr> <tr> <td>Okno O19:</td> <td><math>1.05 * 0.85 * 2 =</math> 1,79</td> </tr> <tr> <td>Razem =</td> <td>10,99 m2</td> </tr> </tbody> </table>						Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik	okno O6:	$1.0 * 2.24 =$ 2,24	okno O9:	$1.31 * 2.24 =$ 2,93	okno O16:	$1.8 * 2.24 =$ 4,03	Okno O19:	$1.05 * 0.85 * 2 =$ 1,79	Razem =	10,99 m2
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik																
okno O6:	$1.0 * 2.24 =$ 2,24																
okno O9:	$1.31 * 2.24 =$ 2,93																
okno O16:	$1.8 * 2.24 =$ 4,03																
Okno O19:	$1.05 * 0.85 * 2 =$ 1,79																
Razem =	10,99 m2																

## D.h Stolarka drzwiowa

50	kalk. własna Renowacja drewnianych drzwi wejściowych: oczyszczenie powierzchni, sklejenie popękanych elementów, uzupełnienie ubytków, uszczelnienie styków, szlifowanie, warstwa wykańczająca.	1,00 kpl													
51	KNR 019-0931-09-00 IGM Warszawa [Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Wymiana drzwi drewnianych na drzwi z drewna klejonego wg. projektu	10,19 m2													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne</th> <th>Wynik</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>drzwi D-4:</td> <td><math>1.13 * 2.2 =</math> 2,49</td> </tr> <tr> <td>drzwi D-3, D-5:</td> <td><math>1.13 * 2.2 * 2 =</math> 4,97</td> </tr> <tr> <td>drzwi D-2:</td> <td><math>1.3 * 2.1 =</math> 2,73</td> </tr> <tr> <td>Razem =</td> <td>10,19 m2</td> </tr> </tbody> </table>						Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik	drzwi D-4:	$1.13 * 2.2 =$ 2,49	drzwi D-3, D-5:	$1.13 * 2.2 * 2 =$ 4,97	drzwi D-2:	$1.3 * 2.1 =$ 2,73	Razem =	10,19 m2
Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne	Wynik														
drzwi D-4:	$1.13 * 2.2 =$ 2,49														
drzwi D-3, D-5:	$1.13 * 2.2 * 2 =$ 4,97														
drzwi D-2:	$1.3 * 2.1 =$ 2,73														
Razem =	10,19 m2														

## Remont elewacji

D. Roboty naprawcze elewacji frontowej  
D.i. Balustrady balkonów

Str. 8

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
-----	------------------------------------	-------	------	------------------	--------------

## D.i Balustrady balkonów

52 KNR 214-1225-05-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.]  
[Wydanie - Warszawa 1984 r.z uwzgl.BI do 6/92 ]  
Demontaż balustrad

9,00 m

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne

Wynik

2 \* 4,5 = 9,00

Razem = 9,00 m

53 KNP 007-4201-01-10 IGM Warszawa [Ruszt.]  
[Wyd.IGM Warszawa-Olsztyn ]

5,40 m<sup>2</sup>

Czyszczenie przez piaskowanie lub śrutowanie powierzchni - R x1,3, S=1,3

Opis pozycji obmiaru / wyrażenie arytmetyczne

Wynik

4,5 \* 1,2 = 5,40

Razem = 5,40 m<sup>2</sup>

54 KNR 1901-1311-08-10 IGM Warszawa  
[Wyd.IGM War-Olszt.cz.I-99 r,cz.II-96 r,cz.III-97 r ]

5,40 m<sup>2</sup>

Malowanie metalowych krat i balustrad z prętów ozdobnych: dwukrotnie - farbą ftalową

55 KNR 202-1209-02-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.]  
[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]

9,00 m

Ponowny montaż balustrad

## D.j Rusztowania

56 KNR 202-1604-03-00  
[Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.BI do 9/96 ]

747,00 m<sup>2</sup>

Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 20 m

57 Rusztowanie  
Rozliczenie pracy rusztowania

1,00 kpl

Pozycje od których liczony jest nakład r-g: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 53, 55

## E Koszty towarzyszące

## E.a Koszt zajęcia pasa drogowego

58  
Koszt zajęcia pasa drogowego: 3,0zł/m<sup>2</sup> x ilość dni: 3,0\*1,0\*100=300 zł

1,00 kpl

## E.b Wywóz i utylizacja gruzu

59  
Koszt kontenerów 3,7 m<sup>3</sup>

4,00 kpl

## E.c Wywóz 50% ziemi z wykopów pod izolację fundamentów

60 KNR 401-0108-06-00 IGM Warszawa  
[Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ]

166,00 m<sup>3</sup>

Wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km, z załadowaniem i

## Remont elewacji

E. Koszty towarzyszące  
E.c. Wywóz 50% ziemi z wykopów pod izolację fundamentów

Str. 9

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [zł]
wyladowaniem gruntu kategorii: III					
61	KNR 401-0108-08-00 IGM Warszawa [ Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r. ] Dodatek do wywozu ziemi samochodami samowyladowczymi, za każdy 1 km powyżej pierwszego - 10 km	166,00	m3	.....	.....
<b>Wartość kosztorysowa robót</b>					

Inwestor :

Wykonawca :